

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 20. prosinca 2021.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac
Željka Borčić, zapisničar

Početak u 10,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/404-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 25. studenoga 2021.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Privremeni stečajni upravitelj: Domagoj Ilić

Za predlagatelja: odv. Zlatko Gregurić kao punomoćnik vjerovnika FIL ADRIA TURIST d.o.o., punomoć u spisu

Za dužnika: Tomislav Brguljan, odvjetnik u OD Vukić & partneri iz Rijeke, punomoć u spisu

Za FINU: nitko, dostava poziva uredna

Za predlagatelja Gorana Gajića: Frane Dobrović, odvjetnik u Rijeci, punomoć u spisu

Sud je uvidom u očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika na današnji dan utvrdio da je dužnik insolventan te tako ispunjava uvjete za stečaj.

Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja o gospodarsko-financijskom stanju dužnika razvidno je kako dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka s obzirom da je upisan kao vlasnik nekretnina:

A. Nekretnine koje se nalaze u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj:

- 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m² u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m²,

- 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffe bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom;

B. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 158 m², DVORIŠTU površine 515 m², sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m², sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj:

- 5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,86 m², korisne vrijednosti 6/100,

- 8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m², korisne vrijednosti 5/100,

- 11. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m², korisne vrijednosti 5/100.

Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da dužnik ima imovinu dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka.

Sud je s obzirom na navode dužnika iz podneska od 3. prosinca 2021. izvršio uvid u ovosudni spis posl. br. St-385/2021 (ranije St- 372/2020), te je utvrdio da je u navedenom spisu dana 17. prosinca 2021. rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-372/2021-7 odbačen kao nedopušten prijedlog od 15. prosinca 2020. Arsena Mujagića kao osobe ovlaštene za zastupanje HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178 za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559. Naime, prije prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka nad u tom spisu bio je u ovom spisu zaprimljen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Sud postavlja pitanje odvjetniku Zlatku Gregoriću s obzirom na navode VTS RH je li njegova stranka podnijela prijedlog u svojstvu stečajnog ili razlučnog vjerovnika, na što odvjetnik Zlatko Gregurić precizira da je njegova stranka podnijela prijedlog u svojstvu i stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Odvjetnik Frane Dobrović ističe da je njegova stranka podnijela prijedlog isključivo kao stečajni vjerovnik.

Privremeni stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri navodima iz svog izvješća.

Punomoćnik dužnika ističe da nema primjedbi na izvješće privremenog stečajnog upravitelja. Ističe da ima samo primjedbe na priznavanje svojstva stečajnog dužnika predlagatelju FIL ADRIA TURIST d.o.o.

Također smatra da se ovaj postupak ne može nastaviti do pravomoćnog okončanja predstečajnog postupka.

Odvjetnik Zlatko Gregurić smatra prigovore dužnika o tome da njegova stranka ne bi imala svojstvo stečajnog dužnika neobrazloženim i neutemeljenim . Navodi kako ne postoje razlozi koji bi isključivali njegovoj stranci status stečajnog vjerovnika. Također ističe da je dužnik ispunjavao uvjete za stečaj prije podnošenja prijedloga za predstečajni postupak. Ističe da je ključan razlog postojanje prijedloga za stečaj prije podnošenja prijedloga za predstečajni postupak. Nema primjedbi na izvješće privremenog stečajnog upravitelja.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,17 sati.

Sudac

Privremeni stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb303-83638**

Kontrolni broj: **0d760-c1f6a-8b41b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.